

## מדיניות מערכות סולאריות לייצור אנרגיה בגולן

ועדה המקומית תקדם יוזמות להקמת מתקנים פוטו וולטאיים לייצור חשמל, ובלבד שלא יהיה ביוזמות אלו כדי להגביל את האפשרות לעשות שימוש, ואף להבטיח פיתוח חקלאי ואת הצרכים התעשייתיים והתעסוקתיים הנוכחיים והעתידיים במיקומים המבוקשים, וכן שמירה על ערכי הטבע והנוף בהתאם לתכנית אב לשטחים פתוחים בגולן.

### לפיכך, ועל בסיס האמור לעיל, מחליטה הועדה:

#### 1. בתחום יישוב

- א. ניצול גגות - יש להעדיף הצבת המערכות הפוטו-וולטאיות על גגות קיימים, כולל מבני מגורים, מבני ציבור ומבנים חקלאיים ואחרים.
- ב. מיקום המתקן – תותר הצבת מערכות על הקרקע בשטחים שהינם בייעוד מבני משק או בייעוד תעשייה, בהיקף מצטבר של עד 30% מן השטח המיועד לתעשייה/מבני משק בתחום התכנית מתאר של יישוב ולא יותר מ 60 דונם הקטן מבניהם.
- ג. על היזם להתחייב כי במידה ויעלה צורך בהקמת מבני משק ותעשייה, המתקנים הממוקמים על הקרקע יעלו ע"ג גגות המבנים.

#### 2. בשטח הפתוח

- א. מתקן סולארי קרקעי יוקם במתחמי חיפוש בהתאם לעדכון תשריט אנרגיות שמש, המהווה חלק בלתי נפרד למדיניות זו, סה"כ שטח לניצול במתחמי החיפוש לא יעלה על 6750 דונם (ללא השטחים המפורטים בסעיף 2 ב.) לפי הפירוט הבא:

1. ניתן יהיה להקים מתקן פוטו וולטאי בשטחים שאינם ראויים לעיבודים חקלאיים ( כגון מחצבה, מטמנה או למטרה אחרת אשר השימוש בו הסתיים ולא ניתן להחזיר אותו לשימוש חקלאי – עפ"י תמ"א 10/ד/10 11.4 סעיף ו ).
  2. יש להעדיף שטחים שניצפותם מצומצמת יחסית (מדרכים, נקודות ישוב, אתרי טיול ומורשת, נקודות תצפית)
  3. תינתן עדיפות להקמת מתקנים בשותפות וריכוז יוזמות של מספר רב של יישובים. ריכוז מתקנים לעניין זה- לא פחות מ 750 ד' ולא יותר מ 2500 ד'. תכנית שתוגש לשטח קטן מהנ"ל תצטרך להוכיח אפשרות עתידית לחיבור יוזמות נוספות לאותו תא שטח.
  4. בהתאם למדיניות משרד החקלאות למתקני PV קרקעיים יש להעדיף חלקות לא מעובדות, אדמות זיבורית או אדמות בעלות ערכיות נמוכה.
- ב. במנותק מהכתוב בסעיף 2.א. לגבי מתחמי החיפוש - מומלץ לנצל דפנות או שטחי פנים של מאגרי מים/קולחין לצורך הקמת מתקנים פוטו וולטאים.
  - ג. יש להימנע ככל האפשר מפריסת קוי הולכה נוספים על אלו הקיימים והמתוכננים. תינתן עדיפות לתכניות אשר יעשו שימוש בקוים קיימים או מתוכננים. יש להעדיף בצורה ברורה הטמנה של קוי ההולכה.
  - ד. יש להימנע מקיטוע שטחים פתוחים רצופים, קרבה לשמורות טבע, גנים לאומיים, ייעור, נחלים, עתיקות ושטחים רגישים נוספים. יש לשמור ככל האפשר על מסדרונות אקולוגיים רחבים. יש לה

- ה. תכנית שתוגש למתקן הנמצא מחוץ ובצמוד לאזורים שסומנו כאזורי חיפוש לאנרגיית שמש תידון בנפרד ותצטרך לקבל הנחיות ועדת שטחים פתוחים ו-ועדה מקומית גולן לביצוע בדיקות היתכנות מקדימות. בסמכות הועדה לפסול תכנית שכזו על הסף.
- ו. כל עדכון עתידי של תכנית אב לשטחים פתוחים (במידה ויהיה) יוטמע בועדה לשטחים פתוחים ובמדיניות זו.

### 3. הנחיות להגשת בקשה להיתר/ תכנית מפורטת

- א. כל בקשה להצבת מערכת פוטו וולטאית על הקרקע תיבחן לגופה בהתייחס לתמ"א 10/ד/10, תכנית אב לאנרגיות מתחדשות גולן, תכנית אב לשטחים פתוחים גולן, מסמך עקרונות להקמת מתקנים להפקת חשמל מאנרגיית השמש של הועדה המחוזית- ככל שיאושר, ולמסמך מדיניות זה, ובהתאם לתכנית הרלוונטית למיקום המבוקש.
- ב. התכנית תיבחן ביחס לתכניות למתקנים פוטו-וולטאים אחרים מאושרים או בהליכי תכנון בדגש על היקף השטח, פריסתו וכושר הנשיאה המרחבי.
- ג. לפני הגשת תכנית מפורטת/ היתר בניה להקצאת שטח למתקן פוטו וולטאי על מגיש להמציא דוח מיצוי פוטנציאל ניצול שטחי גגות בתחום הישוב.
- ד. תיידרש הדמיה תלת ממדית של המתקן בשטח המוצע.
- ה. הקמת מתקן סולארי בשטח חקלאי פתוח תותנה בהמצאת חוות דעת משרד החקלאות או מומחה מטעמו.
- ו. יידרש נספח נופי סביבתי לתוכנית מפורטת המוצעת על מנת למזער פגיעה במרקם השטחים הפתוחים ותחושת המרחבים וזאת ע"פ תמ"א 35 תיקון 1.
- ז. תיידרש התייחסות של ישובים גובלים למתקן ברדיוס 800 מ'.
- ח. תכנית המתקן תכלול את תוואי קו ההולכה הנדרש לחיבור המתקן. קו ההולכה יקבל התייחסות כחלק מהתכנית עצמה.
- ט. על התכנית להתייחס לעתיקות הנמצאות בשטחה או בסמוך לה ועל השמירה עליהן
- י. הועדה לתכנון תקבע באם לקדם תכנית/ היתר בניה בהתאם לקריטריונים המופיעים במסמך זה.