



דף מס' 1*

פרוטוקול ישיבת ועד הנהלה מס' 09/2017

שם האגודה: קיבוץ כפר-חרוב – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ

תאריך הישיבה: 26.06.2017

מספר חברי ועד הנהלה: 9

שמות המשתתפים בישיבה: נדב אמיתון (מנהל קהילה), יורם א. (מנהל עסקים), לילך (יו"ר), עירית ד. עמיר ח., עומר סבן, גילי, יואל. עודד, סטיבן ר.

יו"ר הישיבה: לילך אסולין

סדר היום של הישיבה:

1. אישור פרוטוקול מיום 23.05.2017
2. דיווח מנהל קהילה
3. דיווח של צוות בדיקת מבנה ארגוני והגדרות תפקיד – לילך
4. טיול משק
5. נטע ואנדרי הצגת הבקשה לקבלה לחברות מוזמנות נטע ונעה ש.
6. התחשבות עם יחידים לעת שיוך דירות
7. אישור מתווה להסדרת זכויות יורשים מיכל פרידן ז"ל

החלטות

סעיף מס' 1 אישור פרוטוקול מיום 23/05/2017 אושר הפרוטוקול

סעיף מס' 2 דיווח מנהל קהילה

נעשים מגעים עם א.ב. תכנון להסדרת תשלום והמשך תכנון התב"ע.
צוות בנושא קליטה עוסק בריענון נוהלים.
עוסק בהסדרת נושא התקשורת בכפר חרוב ובארי.
התמחירן שנכנס לעבודה עושה סדר מתחילים להתקבל דוחות. כמו כן חשבת שכר.

סעיף מס' 3 דיווח של צוות בדיקת מבנה ארגוני והגדרות תפקיד

צוות בדיקת מבנה ארגוני (לילך, חשמונאי וגיל) נפגש ומתחיל לקיים סדרת פגישות עם בעלי התפקידים. הצוות צירף את נועה שיינפלד כסיוע מקצועי. התוצר שיתקבל הוא הגדרות תפקיד, יעדים ותוכנית שנתית. עלה הצורך להגדיר את תפקידי ועד ההנהלה, תפקיד היו"ר. הנושא יובא לאישור הוועד המנהל בתום התהליך.

סעיף מס' 4 טיול משק

החלטה: האסיפה אישרה תקציב של 300000 ₪.

הוחלט שהצוות יוציא הודעה לציבור שיש להירשם עד יום חמישי הקרוב. במידה ומספר הנרשמים יהיה כבטילים קודמים (89-78 לערך) הטיול יצא על פי התאריכים שקבע הצוות. במידה ולא התקציב יוקפא ויעבור לשנת 2018 למימוש בחודשים אפריל- יולי וכדומה.



סעיף מס' 5 בקשת נטע ואנדריי

החלטה: לאחר דיון ארוך הוצגו מספר אלטרנטיבות לבחינת הבקשה. הוחלט לדחות את בקשת נטע ואנדריי להתקבל לחברות ללא הסכם מקרקעין הועד המנהל ממליץ לזוג לבחור במסלול קיים שמאושר על ידי האגודה. באחריות נדב לבדוק את מצב הביניים הקיים ולהתאימו להחלטות הועד המנהל והאגודה

סעיף מס' 6 התחשבנות עם יחידים לעת שיוך דירות

החלטה: לאחר הצגת הנושא ובחינת האלטרנטיבות השונות שעמדו בפני הועד ההנהלה. הוחלט להטיל על מנהל הקהילה לתקן את הטעות שנעשית בשוגג בהתחשבנות על שנות הוותק. מי שנרשם לו בהסכם 24 שנות ותק כנגד תשלומים שוטפים יוכל לשלם את יתרת חובו במזומן ובתשלומים עד תום התקופה. מי שלא ישלם תשלומים שוטפים ההסכם יהיה ל- 20 שנה כפי שהוחלט באסיפה. לגבי זוגות שהתגרשו לאחר היום הקובע הוחלט תיקון הסכך לפי החלטות אסיפה ל 20 שנות ותק ולאפשר ביצוע התחשבנות בעת מימוש הנכס (ללא תשלומים חודשיים).

סעיף מס' 7 אישור מתווה להסדרת זכויות יורשים מיכל פרידן ז"ל

החלטה: נתנאל ובנג'י יסדירו את היחסים ביניהם כך שהדירה המיועדת לרישום על שמם תירשם ע"ש בנג'י בלבד. במקביל בנג'י ובת זוגתו יתחילו בתהליך הקבלה לאגודה הקהילתית,

- לאחר הסדרת היחסים ביניהם וקבלת מסמך לפיו לנתנאל אין זכויות בדירה, יבוצעו הפעולות הבאות:
1. בנג'י ישלם לקיבוץ את התשלומים הנדרשים בגין הדירה בהתאם להחלטות הקיבוץ לעניין זה
 2. בנג'י ובת זוגתו ישלימו את תהליך הקבלה לאגודה הקהילתית

חתימת יו"ר ועד ההנהלה

חותמת האגודה

קיבוץ כפר-חרוב