



פרוטוקול ישיבת ועד הנהלה מס' 20/2018

שם האגודה: **קיבוץ כפר-חרוב – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ**

תאריך הישיבה: 26.11.2018

מספר חברי ועד הנהלה: 8

שמות המשתתפים בישיבה: נעה חשמונאי (מנהלת קהילה), לילך (יו"ר), יורם א. (מנהל עסקים), עומר סבן, עודד מרנס, סטיבן רוזן, יואל ש., עירית דורון, גילי פרס
אורחים: כוכבה, הילה, נעה ש., צוות בינוי
יו"ר הישיבה: לילך

סדר היום של הישיבה:

1. אישור פרוטוקולים מישיבות 14.11.18 ו 15.10.2018
2. כשרות במטבח
3. חשבונות בנק לחברים
4. בניית מצוק צפון/ הפקת לקחים
5. ממ"דים בבתי החברים
6. שונות
7. תקציב.

החלטות

הודעה: בנג'י הודיע על עזיבתו את הקיבוץ.

מוצע, לרכוש את הדירה ע"י הקיבוץ.

החלטה: 1. צריך לבדוק אם הבית שייך למיכל ז"ל ב 100%.

2. הבית יימכר עפ"י הערכת שמאי.

3. נועה תבצע את הבדיקות המתאימות ותנהל מו"מ בכפוף ליכולת לסגור את הנושא כך שמלוא

הזכויות המוקנות יועברו ולא יותרו דרישות עתידיות של מתן זכויות.

סעיף מס' 1 אישור פרוטוקולים מישיבות 14.11.18 ו 15.10.2018

אושרו הפרוטוקולים.

סעיף מס' 2 כשרות במטבח

התקיים דיון.

החלטה: הנושא יובא להחלטה באסיפה, בהמלצת הועד.



סעיף מס' 3 חשבונות בנק לחברים
התקיים דיון.

החלטה: ועד ההנהלה מאשר את ההצעה פה אחד.

סעיף מס' 4 בניית מצוק צפון/הפקת לקחים
נשמעו הסיכומים.

סיכום: ועד ההנהלה מברך את הצוות שפעל ופועל ומשקיע הרבה עבודה. מאחל בהצלחה בהמשך הדרך. ועד ההנהלה רואה חשיבות רבה בהתוויית הדרך והסדר למתיישבים ולחברים החדשים.

סעיף מס' 5 בניית ממ"דים בבתי החברים

החלטה: בשל הרצון להיכנס ללוח זמנים סביר מבחינת צפי מתן מענקים ממשלתיים ולהיות ראשונים במועצה יש להיות מוכנים כולל היתרים. ועד ההנהלה מאשר לבצע קידום השקעות באישור האסיפה של סך כ ל 600,000 ₪ בגין תכנון בקשות להיתר לממ"דים. החברים שיבנו ישתתפו בהוצאות התכנון כפי שיקבע בהמשך לכלל הפרויקט, בהתחשב בכל העלויות והמענקים שיינתנו.

סעיף מס' 6 מכירת הבית לעמי פרחי

החלטה: בהמשך לדיונים שנערכו בהנהלה הוחלט להזמין שומה מלאה על המבנה. החבר ישלם את מלוא העלות.

חתימת יו"ר ועד ההנהלה

חותמת האגודה

קיבוץ כפר-חרוב

ממ"דים לבתים בכפר חרוב- הכנה לפגישה עם הנהלת אגש"ח

כידוע בתי החברים בכפר חרוב אינם מצוידים בממ"ד. כל השנים סמכו על המקלטים הבנויים בשכונות. לאחרונה השתנו ההנחיות בהתאם לטווח ומהירות הטילים. במקביל כל בניה של בית חדש או כל תוספת לבית קיים, מחייבים תוספת ממ"ד.

בביקור ראש המועצה בכפר חרוב וכן בישיבת ההנהלה של המועצה דווח על תקציב ממשלתי צפוי לשנת 2019 לבניית ממדים, חלקם לבניה פרטית- מענק + הלוואה. אחוז ההשתתפות לפי המרחק מהגבול. להערכת ראש המועצה המכהן - 60-70% מימון. יתכן גם אפשרות של מיגון ללא ממ"ד. אולי.

ההבנה שלנו היא שמי שיהיה מוכן עם תוכניות, יקודם.

לכן הזדרזנו בצוות בינוי יחד עם מדב, והוחלט להכין תוכניות מגירה בהקדם האפשרי.

פנינו לאדריכלית הבית מיכל דור לקבלת תכנון רעיוני מרחבי - אותו נציג בפניכם.

קבלנו הצעה ממתכנן להכנת תיק להתר בניה -לכל בית ואישרנו את ההצעה כבסיס.

משפחה תוכל לבחור אם היא רוצה להכנס לתכנון וביצוע לתוספת ממ"ד או תכנון וביצוע רחב יותר לפי תוכניותיה לגבי ביתה. לדוגמא- ממ"ד וחדר.

הכנת התר תעלה 10,000 שקלים. מקסימום יהיה לשווא ולא ישתמשו בו- לבחירת החברים.

התנאים לממ"ד - מינימום 8 מ"ר+ חלון+דלת הדף. (יש הנחיות ברורות לפיהן הכינה מיכל את התוכנית).

מימון העבודה של התכנון הרעיוני - היה על הקבוץ.

הרעיון: המימון לתכנון הפרטי, הכנת התיק וההתר עצמו וכן הבניה - יהיה ע"י החבר. ההתארגנות הקבוצית עוזרת להורדת העלויות. זו מתנה גדולה לחברים - גם בטחון וגם השבחת הנכס.

צריך לקחת בחשבון:

- בניית ממ"דים תגרור הזזת תשתיות- תוכנן מראש גם במסגרת שיוך דירות- הוחלט אז שזה יהיה ע"ח הקבוץ.
- במידה וכל משפחה תחליט בזמנה החופשי על בניה, אנחנו נכנסים לתקופה של הרבה שנים בניה בשכונות- הרבה "בלגאן" אבל האם ניתן אחרת?
- נדרש תכנון גם למבני ציבור.

שאלות לדיון:

האם ממשיכים עם המהלך?

האם להחליט על מיקום הממ"ד בצורה קולקטיבית או להשאיר לכל משפחה לבחור.

מה קורה עם דירות שאינן משויכות? מי יממן תוספת ממ"ד אם בכלל?

האם כדי לעודד בניה מרוכזת כדאי לתמרץ את החברים?

Mok M

26.11.18

הצעה להפעלת כשרות במטבח/חדר האוכל

עלויות הקמה

משגיח -	2,500 ₪ (חשבונית) חודשיים ראשוניים.
יום הכשרה	2,500 ₪
הצטיידות/כלים נוספים	<u>2,500</u> ₪
סה"כ	7,500 ₪

עלויות שנתיות

משגיח	18,000 ₪ (1,500 ₪ לחודש).
הוצאה על אוכל מיוחד	
(למשל ירקות מספק מיוחד)	<u>20,000</u> ₪
סה"כ	38,000 ₪

השקעות

ארון חימום נוסף	7,000 ₪
מקרר קטן	2,000 ₪
עגלת חימום נוספת	12,000 ₪
מקפיא קטן	2,500 ₪
כלים	2,500 ₪
מפסק לתנור	2,000 ₪
בצ"מ	<u>2,500</u> ₪
סה"כ	30,500 ₪

הכנסות משוערות:

1. ארוחות לעובדי המפעל – 230,000 ₪ (כ- 30 עובדים בחודש).
2. תיירות פנים – 144,000 ₪ (בהערכה של 200 אוכלים בחודש במחיר של 60 ש"ח)
3. אוכל לאירועים - 144,000 ₪ (הערכה של 8 אירועים בשנה 150 מנות בכל אירוע במחיר של 120 ₪ לארוחה).

סה"כ הכנסות בשנה בחישוב מאד שמרני – 518,000 ₪

מסמ

מספר ארוחות נוספות בשנה :

מפעל – 7,920

תיירות פנים – 2,400

אירועים – 1,200

סה"כ = 11,520

סה"כ עלות נוספת לארוחה

$11,520 : 38000 = 3.3$ ₪

Mr. M

מעבר לחשבון בנק באחריות החבר

שלום רב,

המצב היום הוא שלכל חבר/משפחה יש חשבון בנק המתאפס יומית, אוטומטית, ע"י העברה מחשבון כפר חרוב אליו.

הקיבוץ ערב לכל חשבונות החברים.

היתרון- החבר לא צריך לדאוג, לכאורה, לניהול חשבון הבנק.

החיסרון- אין לו לחבר עצמאות בניהול החשבון שלו בבנק והוא לא יכול ליהנות מהיתרונות הטכנולוגים שמקנים היום הבנקים.

מעבר של החבר להתנהלות עצמאית בבנק ללא אחריות הקיבוץ פותח בפניו יתרונות רבים:

- א. החברה יכול לבצע את כל הפעולות הבנקאיות באינטרנט.
- ב. החברה יכול להזמין פנקסי צ'קים והצ'קים מגיעים לביתו.
- ג. כרטיס האשראי מגיע אוטומטית אל החבר והוא מחייב את הכרטיס בטלפון.
- ד. החבר יכול להגדיל את מסגרות האשראי שלו בבנק ובכרטיס האשראי באופן עצמאי ללא כל תלות באישור של בעל תפקיד.
- ה. חבר שיעביר את החשבון שלו לניהול עצמי יקבל פטור מעמלות לשלוש שנים. כיום החברים משלמים עמלות גבוהות, הן חודשיות והן רבעוניות.

השיטה המוצעת:

שלב א- חברים שיבחרו להעביר את החשבון שלהם מחשבון באחריות הקיבוץ לחשבון באחריות החבר, יבקשו מהנהלת החשבונות ומיוסי להעביר מדי פעם סכומים מתקציבם האישי בקיבוץ לחשבון הבנק שלהם בחוץ.

שלב ב- לאחר שנתארגן ברמת המחשוב והחתמת חברים על מסמכים,

הקיבוץ יעביר לחשבון הבנק של המשפחה, בדרך ממוחשבת מידי חודש, את משכורתו של החבר ויחייב את חשבון הבנק על הוצאות המשפחה בקיבוץ.

לאור האמור לעיל, חברים הרוצים בכך יפתחו חשבון בנק שינוהל באופן עצמאי על ידם. אפשר להישאר באותו חשבון בנק הנמצא בקצ'רין או להשתמש בחשבון בנק אחר שברשות החבר. (מומלץ לא להחזיק יותר מחשבון בנק אחד למשפחה).

בברכה, יוסי וייס

